

ZEYİLNAME

31.07.2018

Zeyilname No: 2

TGS YER HİZMETLERİ A.Ş. Ankara ESB İstasyonu Atölye yapım İhale dokümanları;

TEKNİK ŞARTNAME – MEKANİK

1. Mekanik Keşif Özeti'nin 7.1. maddesinde 1 set olarak gözüken Bina Otomasyon Sistemi (Mekanik Otomasyon Sistemi) detayları ektedir. Ayrıca otomasyon sistemi otomatik kontrol olacaktır.

2. Mekanik Keşif Özeti'nin 8.1. maddesinde 1 set olarak gözüken Basıncılı Hava Sistemi cihaz ve sistem özellikleri aşağıdaki gibidir;

Vidalı Kompresör $V = 5,2 \text{ m}^3/\text{dk}$. $P = 30 \text{ Kw}$

3. Mekanik Keşif Özeti'nin 9.1. maddesinde 1 set olarak gözüken Oto Egzost Sistemi cihaz ve sistem özellikleri aşağıdaki gibidir;

NEDERMAN (İsveç)

Hortumlu Egzoz Makarası Seti

($\text{Ø}100\text{mm}$, 7,5mt, 170°C)

Hortum stoperi dahil

Neopren nozul ($\text{Ø}75/100\text{mm}$, 170°C)

Makara taşıyıcısı

NEDERMAN (İsveç)

Alüminyum Fan - 1,5kW, $2500 \text{ m}^3/\text{h}$

ÖZEL ÜRETİM (Almanya)

Egzoz Tahliye Sistemi Boru Tesisatı

5 makara 2 fan

4. Mekanik Keşif Özeti'nin 6.3.26. maddesinde; $\text{Debi}=6.0 \text{ m}^3/\text{h}$ $h=120 \text{ mss}$ elektrik motorlu kaçak giderme pompa grubu 1'i joker olmak üzere 2 pompalı, elektrikli pompa grubu olacaktır. Otomatik çalıştırma (transfer switch) anahtarı olacaktır.

5. Mekanik Şartnamesinin 8.2 Doğal Gaz Tesisatı Brülör Tesisatı başlığı altında belirtilen "Bunun için yüklenici ayrıca proje parası, gaz projeleri onay harcı ve bilumum masrafları İdareye aksettirmeden karşılayacaktır." cümlesi kaldırılacak ve "Proje bedeli ve proje harç bedeli yükleniciye aittir. Abonelik, sözleşme bedelleri idarece karşılanacaktır." Olarak değiştirilecektir.

6. Mekanik Keşif Özeti'nin 3.1., 3.2. ve 3.3. maddelerinde belirtilen egzost fanlarının adetlerinde değişikliğe gidilmiş olup yeni adetler aşağıda belirtilmiştir;

EGZOST FANLARI Egzost fan detayları için ekteki fan listesine bakınız.	Set/набор/Set	
KANAL TİPİ EX-PROOF TİPİ FANLAR		
V= 10500 m ³ /h - H = 600 Pa (EXPROOF ÖZELLİKLİ) + HIZ ANAHTARLI	Adet / Штык/Qty	2
V= 9000 m ³ /h - H = 600 Pa (EXPROOF ÖZELLİKLİ) + HIZ ANAHTARLI	Adet / Штык/Qty	2
KANAL TİPİ FANLAR		
V= 1500 m ³ /h - H = 220 Pa + HIZ ANAHTARLI	Adet / Штык/Qty	1
V= 1350 m ³ /h - H = 220 Pa + HIZ ANAHTARLI	Adet / Штык/Qty	1
V= 500 m ³ /h - H = 220 Pa + HIZ ANAHTARLI	Adet / Штык/Qty	3
V= 750 m ³ /h - H = 220 Pa + HIZ ANAHTARLI	Adet / Штык/Qty	1
DUVAR TİPİ AKSİYAL FAN		
V = 500 m ³ /h + HIZ ANAHTARLI	Adet / Штык/Qty	1
V = 150 m ³ /h + HIZ ANAHTARLI	Adet / Штык/Qty	2

7. Mekanik Keşif Özeti'nin 7.1. maddesinde yer alan petrol ayırıcı için debi değerinin aşağıda belirtilmiştir;

Maksimum debi: 4 lt/sn

Likit kapasitesi: 1501 lt.

Yağ Hacmi: 290 lt, Çamur Hacmi: 980 lt

8. Hem İnşaat Keşif özeti'nin OFZ_TGS05, OFZ_TGS06, OFZ_TGS07 ve OFZ_TGS09. Maddelerinde Hem de Mekanik Keşif özeti'nin 1.1 Vitrifiye malzemeler maddesinin altında bulunan aynı ürünlerden Mekanik Keşif özeti'nde bulunanlar dikkate alınacaktır.

9. Mekanik Klima-Havalandırma Projelerinde mevcut olan ve aşağıda özellikleri verilen hava perdesi keşif özeti'ne eklenecektir.

Isıtcılı Hava Perdesi L = 1,8m Q = 6,0 kW 4 Adet

10. Mekanik Keşif Özeti'nin 3.37. maddesinde yer alan ve şartnamede detayları bulunmayan çatıya motorlu yangın damperi kaleminin detayları aşağıda bulunmaktadır;

150 cm* 60 cm ölçülerinde servo motorlu yangın damperi; 10 adet olacaktır.

11. Sirkülasyon pompaları

Basınç kaybı değerleri aralık açık olarak verilmiş (örneğin Hm: 2-6 mSS) doğru seçim yapılabilmesi için net değer tanımlanmalıdır. Pompa tanımında 3 hızlı olarak başlık atılmasına rağmen açıklamalarda frekans inv olarak tanımlanmış. Frekanslı olarak mı kabul edilmelidir?

Keşif listesinde teknik değerlerde görülmektedir. Pompalar frekans inv. Olacaktır.

TEKNİK ŞARTNAME - ELEKTRİK

1. Elektrik Teknik Şartnamesinin 4.7.4. Asansör Ruhsat İşlemleri başlığı altında belirtilen "Asansör ruhsatıyla ilgili belediye tarafından istenen tüm belgeler ve bedeller (ruhsat bedeli, resmi harçlar, işletme bedeli v.b.) yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. İdareden hiçbir ad altında ücret talep edilmeyecektir." Cümlesi kaldırılacak. "Asansör ruhsatıyla ilgili belediye tarafından istenen tüm belgeler ve bedeller (ruhsat bedeli, resmi harçlar, işletme bedeli v.b.) idarece karşılanacaktır." Cümlesi ile değiştirilecektir.
2. Elektrik Teknik Şartnamesinin 2.1.ENERJİ TEMİNİ başlığı altında belirtilen "Enerji temini için elektrik idaresince şart koşulan her türlü ruhsat yüklenici tarafından alınacaktır ve enerji bağlantısı için gerekli olan ödemeler (tranşe ruhsat bedeli, tranşe bedeli, resmi harçlar vb.) ve Yapı sahibi TGS adına abonelik sözleşmesi yapılabilmesi için, elektrik idaresinde abonelik işlemlerinin takibi ile ilgili talep edilebilecek her türlü (harç, pul, bağlantı bedeli vb.) ödeme yüklenici tarafından karşılanacaktır." Cümlesi kaldırılacak. "Enerji temini için elektrik idaresince şart koşulan her türlü ruhsat idare tarafından alınacaktır ve enerji bağlantısı için gerekli olan ödemeler (tranşe ruhsat bedeli, tranşe bedeli, resmi harçlar vb.) ve Yapı sahibi TGS adına abonelik sözleşmesi yapılabilmesi için, elektrik idaresinde abonelik işlemlerinin takibi ile ilgili talep edilebilecek her türlü (harç, pul, bağlantı bedeli vb.) ödeme idare tarafından karşılanacaktır.
3. Elektrik Keşif Özeti R.1. maddesinde belirtilen 2 duraklı Hidrolik tip çift hızlı 800 kg İnsan asansörü yazılmıştır. Teknik şartnamenin 4. Asansör Tesisatı 1- Asansör Teknik Özellikleri başlığı altında belirtilen 1000 kg mekanik asansör iptal edilecek olup yerine 1000 kg kapasiteli hidrolik asansör temin edilecektir.
4. Boyahane için Elektrik tesisatı yangın algılama ve ihbar sisteminde exproof ürünler kullanılacaktır.
5. Elektrik Teknik şartnamesinin 3.10.4. maddesinde tanımlanan 16 kanal NVR kayıt cihazı yerine keşifte olduğu üzere 32 kanal NVR kayıt cihazı kullanılacaktır.
6. Elektrik Keşif Özeti J.12. maddesinde belirtilen CAT6 tip test ve dokümantasyon 1 adet olup Kablo uç başına 1 adet olarak alınacaktır.
7. Boyahane panosu exproof özellikli olmayacak ancak boya atölyesi dışında konuşlandırılacaktır.
8. Elektrik şartnamesinin ÖZEL-9. Maddesinde tanımlanan 2x24W LEDLİ EX-PROOF ARMATÜR yerine keşif özeti F.2. maddesinde olduğu üzere 2x54 W Tipi Exproof Yüksek Tavan Ledli Armatür (Boya Atölye) kullanılacaktır.

9. Elektrik şartnamesinin 2.7. maddesinin ANAHTAR, PRİZ, DARBE AKIM ANAHTARI başlığı altında tanımlanan eski tip bakalit prizlerin yerine ekte şartnamesi ve özellikleri bulunan VİKO marka anahtar ve prizler kullanılacaktır.
10. Elektrik Teknik Şartnamesinin 3.10.1. maddesinde adı geçen BMS sistemi alternatif olarak belirtilmiş olup, sistem maliyetinin yüksek olmasından dolayı kullanılmayacaktır.
11. Elektrik işlerinde keşiflerde IP tip kamera istenmekte olup, şartnamelerde sistem de IP-CCTV sistemi olarak tanımlanmıştır. Ancak kameralar analog kamera olarak tariflenmiştir. Kullanılması istenilen IP tip kameraların özellikleri ne olacaktır?

Data kabloları kamera belirtilen yerlere kadar çekilecektir. Kameralar TGS tarafından temin edilecektir.

12. Kolon şemasında 2 kullanıcı minimum 32 stereo trans modülatörlü Head-end sistemi çizilmiştir. Şartnamede sistem merkezine ait bir tanım bulunmamaktadır. Keşifte sistem merkezi yoktur ancak hiçbir proje ve tanımda bulunmayan kollektif anten santrali (VHF-yükseltici) gözükmemektedir.
MULTI-SWİTCH MERKEZİ SİSTEM OLACAKTIR. 32 li olacaktır. 2 adet Q bandı Quatro LNB bağlantısı yapılabilecektir. Ara frekans giriş sayısı 8 olacaktır. Cihaz kapasitesi 10 giriş (1. LNB 4 + 2.LNB 4+2 kamera veya yerel anten) Ve 48 çıkışlı yada yada projede belirtilen sayıda olacaktır. Cihaz dahil anahtarlamalı güç kaynağına sahip olacaktır. Cihaz DİSEQC 2. Uyumlu olacaktır. Cihaz uydu frekans aralığı 950-2200 mhz olacaktır. Ana hat (TRUNK) kaybı uydu için 5 dsb ,merkezi anten için 2 dsb olmalıdır. Sorti (TAP) kaybı Uydu için 3-5 dsb merkezi anten için 10-18 dsb olacaktır.
13. Projelerde enerjinin AG seviyesinden alınacağı kabul edilerek dizayn edilmiştir. OG şartı çıkarsa bedeli TGS tarafından karşılanacak olup yüklenici firma yapacaktır.
14. Şartnamede analog kamera tarif edilirken metraj listesinde ip kamera istenmiş. Malzeme listesinde PTZ ve Fisheye kamera, 32 kanal NVR istenmiş. Şartnamede 16 kanal NVR tarif edilmiştir.
Firmalar bu poz için fiyat vermeyeceklerdir.

TEKNİK ŞARTNAME - İNŞAAT

1. İnşaat Teknik Şartnamesinin OFZ_TGS03 pozunda tanımlanan MİNERAL YÜN YALITIMLI SANDVIÇ PANEL İLE ÇATI/CEPHE KAPLAMASI YAPILMASI işinde belirtilen sandviç panellerin iç ve dış sac kalınlıkları aşağıda belirtilmiştir;

Cephe Paneli:

ÜST SAC: 0,60 mm kalınlıkta 5 mikron astar + 20 mikron polyester RAL 9002 boyalı galvaniz sac,

ALT SAC: 0,50 mm kalınlıkta 5 mikron astar + 20 mikron polyester RAL 9002 boyalı galvaniz sac,

DOLGU MALZEMESİ: 60 mm kalınlıkta 100 (± 2) kg/m³ yoğunluk (PUR Taşyünü izoleli, 1000 mm örtme genişlikli

Çatı Paneli:

ÜST SAC: 0,60 mm kalınlıkta 5 mikron astar + 20 mikron polyester RAL 9002 boyalı galvaniz sac,

ALT SAC: 0,50 mm kalınlıkta 5 mikron astar + 20 mikron polyester RAL 9002 boyalı galvaniz sac,

DOLGU MALZEMESİ: 80 mm kalınlıkta 100 (± 2) kg/m³ yoğunluk Taşyünü izoleli, 1000 mm örtme genişlikli

2. İnşaat işlerinde keşifte Y.18.461/007 3 MM VE 4 MM KALINLIKTA PLASTOMER ESASLI (-5 SOĞUKTA BÜKÜLMELİ) POLYESTER KEÇE TAŞIYICILI POLİMER BİTÜMLÜ ÖRTÜLER İLE İKİ KAT SU YALITIMI YAPILMASI pozu bulunmasına rağmen projelerde EPDM membran görülmektedir. Polimer bitümlü örtü malzemesi kullanılacaktır.

3. İnşaat işlerinde keşifte bulunan zemin kaplamaları 2 OFZ_TGS01 POLİÜRETAN ÇİMENTO ESASLI 4-4,5 MM SELF LEVELING ENDÜSTRİYEL ZEMİN KAPLAMA SİSTEMİ tanımlanmıştır. teknik şartnamenin OFZ TGS01 MALZEME DETAYLARI başlığı altında uygulama kısmında 3 – 6 mm self levelling Epoksi uygulama tanımlanmıştır. KEŞİF DİKKATE ALINACAKTIR. Uygulama detayları ektedir.

4. Projede çatıda şeffaf kaplama malzemesi gözükmekte ışıklık için, ancak metraj şartnamede yer almamaktadır. Proje baz alınacak. 140 m² -çatı panel metrajından düşülecek -

5. Teknik şartnamenin Y.23.244/F demir yüzeylere iki kat solvent bazlı epoksi boya yapılması istenilmiş olup ayrıca kumlama yapılacaktır.

İDARİ ŞARTNAME

MADDE 7 Teklif fiyata dahil olan masraflar 7.4 YÜKLENİCİ' nin çalıştıracağı ekipman, araç ve personellerin havalimanı giriş ve izin ücretleri vs. sözleşme bedeline dahildir.

- Havalimanı otoritesince inşaat alanının kara sahası olarak değerlendirilmesi söz konusudur. Kara sahası olduğu takdirde havalimanı giriş ücreti olmayacaktır. Fakat ilgili yerin kara sahası olabilmesi için bazı işlemlerin (7 gün 24 saat güvenlik konulması, tel örgü ile çevrilmesi, kamera konulması, stabilize yol) yapılması masrafları YÜKLENİCİYE aittir.,

İhale Komisyonunca karar verilmiştir.